

- ・最上階展望陽当たり良好！！
- ・駅近徒歩6分！！
- ・エレベーター利用可能！！
- ・南区の人気エリア！！
- ・居住・投資もオススメ♪



物件種目	中古マンション					
建物名称	澄川ハイム 2号棟 7階					
価格	総額	630	万円	㎡単価	8.12	万円
管理費	8,500	円/月	修繕積立金	15,200	円/月	
所在地	北海道札幌市南区澄川二条2丁目6-2					
交通	地下鉄南北線	澄川	駅	徒歩	6分	
	バス			分	停	徒歩
						分
敷地面積	6,443.76	㎡	敷地権割合共有持分	2,347	/	42万3,920
土地権利	所有権		用途地域	準住居地域・第一種中高層住居専用地域		
専有面積	壁芯	77.57	㎡	バルコニー	東向き	6.88
間取り	3LDK		建物構造	RC		
所在階	7	階	地上階	7	階	地下階
						1
築年月	昭和49年11月		総戸数	84		
駐車場	空無		駐車場額	10,000		
			月	円/月		
設備・条件	ペット飼育不可、都市ガス利用、EVあり(6階まで) 駐車場は現在空き無し(月額賃料10,000円)					
その他法令上の制限						
管理組合	有	管理形態	全部委託			
管理人状況	日勤	管理会社	株式会社東急コミュニティー			
分譲会社	住友商事株式会社		施工会社	大成建設株式会社		
現況	居住中		引渡時期	相談 ()		
備考	建物状況調査：売主実施予定なし ツルハドラッグ澄川3条店・・・徒歩約4分 澄川駅前郵便局・・・徒歩約5分 マックスバリュ澄川店・・・徒歩約5分 ビックハウスエクストラ・・・徒歩約10分 コーチャンフォー・・・徒歩約9分 澄川西小学校・・・徒歩約10分 澄川中学校・・・徒歩約19分					

千手不動産株式会社

宅建免許 北海道知事免許 石狩(1)第9072号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 (公社)不動産保証協会 北海道本部

Email info@senju2103.com
H P https://www.zennichi.net/m/senjufudousan/index.asp#pg_top
所在地 064-0826 札幌市中央区北6条西28-3-11

TEL 011-215-7030
FAX 011-215-7030

取引態様	専任	特記事項
広告	広告可要連絡	
手数料	税込み33万円	